

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «ИТС-Сити»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** 426061, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г.Ижевск, ул. 10 лет Октября, д.91**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

27 декабря 2016 года

N18-RU18303000-133-2016

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилой многоэтажный многоквартирный дом по ул.10 лет Октября в Устиновском**

(наименование объекта (этапа)

**районе г.Ижевска»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:8162**

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, Устиновский район, ул. 10 лет

**Октября**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 18-RU18303000-1908-2015**, дата выдачи **03 июня 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	41906,9	40611,96
в том числе надземной части	куб. м	39921,0	38586,6
Общая площадь	кв. м	11246,2	11572,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2179,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	380,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8291,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2559,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152	152 / 8291,4
Квартиры студии	шт./кв. м	2	2 / 250,3
1-комнатные	шт./кв. м	51	51 / 1780,1
2-комнатные	шт./кв. м	88	88 / 5039,6
3-комнатные	шт./кв. м	9	9 / 951,8
4-комнатные	шт./кв. м	2	2 / 269,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9013,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Столбчатый монолитный железобетонный на естественном основании	Столбчатый монолитный железобетонный на естественном основании
Материалы стен		Полнотельный керамический кирпич	Полнотельный керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

Наим  
Тип с  
Мош  
Прог  
Сети  
обес  
Лиф  
Эска  
Инв  
Мат  
Мат  
Мат  
Мат  
Инь

Кат  
Прс  
Мо  
гру  
Диа  
хар  
Ти  
ли  
Пе  
ока  
Ин

5. 6  
Кл  
Уд  
пл  
Ми  
ог

За

Да  
Ка  
Кв  
М  
Да  
ин

3

"

М

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>68,97</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плиты минераловатные, пеноплекс</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с 2-но камерными стеклопакетами</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана**

Дата подготовки технического плана 13.12.2016г.;

Кадастровый инженер: Лопатина Наталья Юрьевна.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-340 от 16.04.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 29 апреля 2014г.

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"27" декабря 2016 г.

М.П.

*С.Н. Черемных*  
(подпись)



**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

На 2 листах

